

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila…., il giorno <> del mese di <> nella sede del Consolato Generale d’Italia a

dinanzi a me **Delegato alle funzioni notarili con Decreto n. del**

è presente:

- **COGNOME e Nome,** nato a luogo di nascita (provincia o stato estero di nascita), il giorno mese anno e residente in a luogo di residenza (provincia o stato estero di residenza), professione, codice fiscale:

Io **Delegato alle funzioni notarili**

sono certo dell'identità personale del comparente, il quale mi richiede di ricevere il presente atto, con il quale dichiara di nominare suo procuratore speciale il signor:

- cognome e nome, nato a luogo nascita (provincia o stato estero di nascita) il giorno mese anno di nascita;

affinché agendo in nome e per conto di essa parte mandante abbia a gestire ed amministrare in via ordinaria senza alcuna limitazione e riserva e vendere a chiunque, *con lo specifico potere di contrattare anche con se stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1395 c.c.,* per il prezzo ed alle condizioni che riterrà più opportuni quanto segue:

DESCRIZIONE IMMOBILE

\* \* \*

A tal fine, il costituito procuratore potrà rappresentare il costituente relativamente agli atti d'amministrazione avanti qualunque Autorità giudiziaria, meglio descrivere l'immobile da vendere con migliori, più precisi o anche diversi dati catastali e coerenze, redigere tipi di frazionamento, sottoscrivere ogni necessario atto notarile con patti e clausole d'uso, concordare il prezzo e le modalità di pagamento dello stesso, riscuoterlo e rilasciarne quietanza, rinunciare all'ipoteca legale; fare tutte le dichiarazioni previste dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente nonché quelle previste dalle Leggi 19 maggio 1975, n. 151, 28 febbraio 1985 n. 47, 4 agosto 2006 n. 248, 27 dicembre 2006 n. 296, 23 dicembre 2005 n. 266, 31 dicembre 1996 n. 675, dai D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e 6 giugno 2001 n. 380 e dal D.Lvo. 30 giugno 2003 e loro relative disposizioni integrative e/o modificative.

Potrà, insomma, il costituito procuratore fare tutto quanto necessario per la migliore esecuzione della presente procura, senza che possa essere opposto difetto o imprecisione di poteri essendo l'enumerazione che precede a titolo indicativo e non limitativo e con facoltà per esso procuratore di sostituire a sé altri procuratori.

Con promessa sin d'ora di rato et valido, sotto gli obblighi di legge e con obbligo di rendiconto.

**^ ^ ^ ^ ^**

E richiesto io **Delegato alle funzioni notarili**

ho ricevuto il presente atto fatto in

ove sopra, che viene firmato, a norma di legge, dal Comparente e da me  **Delegato alle funzioni notarili**

previa lettura da me datane, al Comparente stesso il quale, a mia richiesta, lo ha dichiarato pienamente conforme alla sua volontà; la sottoscrizione avviene alle ore

Consta l’atto di fogli scritti a norma di legge nelle prime intere pagine e sin qui della