



Consolato d'Italia  
ADELAIDE

## PROCURA SPECIALE

Repertorio n.

Il **DATA**, in Adelaide, nella sede del Consolato d'Italia, dinanzi a me **FUNZIONARIO DELEGATO**, delegato all'esercizio delle funzioni notarili con Decreto Consolare n. del , senza la presenza di testimoni avendovi il comparente, che ha i requisiti di Legge, rinunciato con il mio consenso,

### E' COMPARSO IL SIGNOR

**NOME COGNOME, DATA E LUOGO NASCITA** e residente in **INDIRIZZO RESIDENZA, CODICE FISCALE**

il quale, con il presente, dichiara di voler nominare e costituire, come in effetti

### NOMINA E COSTITUISCE QUALE PROCURATORE SPECIALE

**NOME COGNOME, DATA E LUOGO NASCITA** e residente in **INDIRIZZO RESIDENZA, CODICE FISCALE**

### AFFINCHÉ

in suo nome, conto ed interesse, in comunione e concorso con sè medesimo, venda a chi crederà opportuno e per il prezzo che riterrà più conveniente il seguente **terreno/immobile**, siti in **LUOGO IMMOBILE** censiti nel Catasto di detto **Comune** al **INDICAZIONI DATI CATASTALI** foglio, **particella**, **mq**, al prezzo di **PREZZO/CONDIZIONI**.

All'uopo essa parte mandante autorizza il nominato procuratore a compiere, relativamente ai predetti beni immobili, qualsiasi pratica urbanistica e catastale che si rendesse necessaria, ad intervenire nell'atto di compravendita ed a sottoscriverlo; a descrivere il cespite oggetto della vendita, indicandone la consistenza, i confini ed altri più esatti dati catastali; ad inserire nell'atto qualunque clausola, patto e condizione e qualsiasi dichiarazione ai fini fiscali, catastali ed urbanistici; ad accettare e costituire servitù; nel il prezzo della vendita, a riscuoterlo o dichiararlo già riscosso prima dell'atto, rilasciandone quietanza e rinunciando all'ipoteca legale; a fare, anche se qui non specificato, tutto quanto altro possa essere comunque utile o necessario all'integrale espletamento del presente mandato.

Il nominato Procuratore dovrà quindi fare tutto quanto utile e necessario per il buon espletamento del presente mandato, come potrebbe infine fare essa mandante stessa se presente.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico contesto.

La presente procura viene conferita a titolo gratuito e sotto gli obblighi di legge.

Ed io **FUNZIONARIO DELEGATO**, Delegato alle funzioni notarili ho rogato il presente atto del quale ho dato lettura alla parte mandante che, avendolo trovato conforme alla propria volontà, lo ha approvato e sottoscritto insieme a me. La sottoscrizione avviene alle ore....'.

Consta l'atto di due fogli scritti a norma di legge nella prima intera pagina e sin qui della seconda.

Il Comparente

\_\_\_\_\_  
Firma comparente

\_\_\_\_\_  
**FUNZIONARIO DELEGATO**

Firma delegato