



Consolato d'Italia
ADELAIDE

PROCURA SPECIALE

Repertorio n.

L'anno **ANNO** addì **GIORNO** del mese di **MESE**, in Adelaide, nella sede del Consolato d'Italia, avanti a me **FUNZIONARIO CONSOLATO**, espressamente delegato con Decreto Consolare n. **N** del **DATA**, alla presenza dei testimoni

- **NOME COGNOME**, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA** e residente in Australia al **LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE**;

NOME COGNOME, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA** e residente in Australia al **LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE**;

È COMPARSO IL SIGNOR

NOME COGNOME, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA** e residente in Australia al **LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE**;

Il comparente, della cui identità personale io **FUNZIONARIO CONSOLATO** sono certo, con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 778 del codice civile dichiara di voler nominare come in effetti

NOMINA E COSTITUISCE QUALE PROCURATORE SPECIALE

e per quanto infra generale il signor **NOME COGNOME**, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA** e residente in Australia al **LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE**,

AFFINCHÉ

in suo nome, conto ed interesse di esso costituito,

ABBIA AD EFFETTUARE UNA DONAZIONE

In Comune ed in quote uguali, a favore di **NOME COGNOME**, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA** e residente in Australia al **LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE**;

avente ad oggetto la proprietà dei seguenti cespiti immobiliari e precisamente:

IN COMUNE – LUOGO, l'intera proprietà di:

- 1) DESCRIZIONI BENI E/O PROPRIETA IMMOBILIARI
- 2) PER PROPRIETA" IMMOBILIARI INDICARE DATI CATASTALI (LUOGO, INDIRIZZO, FOGLIO, PARTICELLA)

Il costituito dichiara che i diritti sui cespiti in oggetto sono ad esso pervenuti sia per giusti titoli che per possesso pubblico, pacifico, continuativo, ininterrotto, ultraventennale, generante usucapione.

A tal uopo, il costituito procuratore viene autorizzato:

- a descrivere con più' completi ed eventualmente precisi dati catastali gli immobili da donare, anche con l'indicazione dei confinanti e con facoltà di precisare anche eventuali

erronee intestazioni catastali od altre discordanze catastali anche con l'indicazione dei confinanti e con facolta' di precisare anche eventuali erronee intestazioni catastali od altre discordanze catastali ed a rendere o confermare eventuali dichiarazioni rettificative di errori catastali o materiali contenuti nei titoli di provenienza immediati o remoti dei beni trattati nell'atto de quo, con eventuale autorizzazione ad adempimenti ipocatastali in rettifica;

- a stipulare tutte le clausole di natura sia obbligatoria che reale relative alla donazione;
- a sottoscrivere il contratto notarile di donazione, ivi comprese in esso tutte le dichiarazioni di cui alle leggi 151/75, 52/85, DPR 131/86 ed ogni altra dichiarazione anche giurata ed anche fiscale, ai sensi della legge 24/06, del DPR 380/01 e del DPR 445/00;
- a trasferire il possesso giuridico dei beni donati;
- ad acconsentire alle inerenti operazioni di trascrizione e voltura;
- a fare quant'altro sara' necessario od opportuno per l'esecuzione della presente, nulla escluso od eccettuato.

Il procuratore viene altresì espressamente autorizzato a contrarre anche con i familiari, parenti ed amici e/o con il proprio futuro coniuge, in espressa deroga ad ogni e qualsiasi divieto per conflitto di interessi di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c. potendo essere nominato procuratore costituirsi anche quale procuratore dei donatori sopra indicati.

Il tutto con promessa di rato, grato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e con esonero da ogni responsabilita' per tutti gli interessati, in ordine ai rapporti che saranno svolti e/o definiti in virtu' della presente procura che e' da esaurirsi in unico contesto ed a titolo gratuito nonche' irrevocabile poiche' conferita anche nell'interesse del procuratore.

Ed io FUNZIONARIO CONSOLARE, Delegato all'esercizio delle funzioni notarili ho rogato il presente atto del quale ho dato lettura alla parte mandante la quale, a mia richiesta e sempre alla presenza dei testimoni che contestualmente sottoscrivono, avendolo trovato conforme alla sua volontà, lo ha approvato e sottoscritto insieme a me. La sottoscrizione avviene alle ore.....

Consta l'atto di tre fogli scritti a norma di legge nella prima intera pagina, nella seconda e sin qui nella terza.

Il Comparente

I testimoni

FUNZIONARIO CONSOLARE