



Consolato d'Italia
ADELAIDE

PROCURA SPECIALE

Repertorio n.

L'anno ANNO addì GIORNO del mese di MESE, in Adelaide, nella sede del Consolato d'Italia, avanti a me FUNZIONARIO CONSOLATO, espressamente delegato con Decreto Consolare n. N del DATA,

E' INTERVENUTO IL SIGNOR

NOME COGNOME, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA** e residente in Australia al **LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE**;
Della identità personale del comparente sono io **FUNZIONARIO CONSOLATO** Delegato alle funzioni notarili certo.

E' COMPARSO

i quale, premesso che:

- ha intenzione di acquistare congiuntamente e con uguali diritti una unità immobiliare sita in **COMUNE ITALIANO, indirizzo proprieta', dati catastali**;
- che il prezzo relativo all'acquisto dell'immobile è stato pattuito per la somma di **IMPORTO ACQUISTO**;

Quanto sopra premesso affinché costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente dichiara di nominare e costituire, come in effetti

NOMINA E COSTITUISCE QUALE PROCURATORE SPECIALE

e per quanto infra generale il Signor **NOME COGNOME**, nata a **LUOGO NASCITA** il **DATA NASCITA, LUOGO RESIDENZA, CODICE FISCALE** affinché agendo in nome, vece ed in rappresentanza di essi mandanti abbia ad acquistare l'unità immobiliare sopra menzionata e sita in **UBICAZIONE PROPRIETA' DA ACQUISTARE**.

Detto mandante conferiscono pertanto al sunnominato procuratore ogni più ampia facoltà al riguardo, ed in particolare, quella di meglio identificare gli immobili da acquistare e descrivere gli stessi precisandone i dati catastali ed i loro confini, versare con mezzi comunque tracciabili il prezzo dell'acquisto e riceverne quietanza, e con le seguenti modalità: **Indicare eventuali modalita'** (es: € 5.000,00 (Euro cinquemila) quale acconto e la restante somma di € 30.000 (Euro trentamila) a saldo, al momento della stipula dell'atto di compravendita); pattuire circa la decorrenza del possesso e

dell'effettivo godimento, prendere in consegna i documenti relativi alla proprietà; farsi prestare le garanzie di legge; accettare l'eventuale regolamento di condominio ed obbligarsi alla sua osservanza; eventualmente riconoscere ed accettare servitù ed oneri reali; fare dichiarazioni ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985, nr.47 e successive modifiche ed integrazioni; della legge 19 maggio 1975,nr.151; della legge 21 Novembre 2000,nr.353, art.10 ed ai sensi degli articoli 3 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28 Dicembre 2000,nr.445); inoltre ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 Luglio 2006, nr.223, convertito in Legge 4 Agosto 2006,nr.248 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'11 Agosto 2006); chiedere benefici fiscali, costituirsi in atto pubblico ed in genere fare quanto altro necessario o utile per la piena e migliore esecuzione del presente mandato.

Potrà, insomma, il costituito procuratore fare tutto quanto necessario per la migliore esecuzione della presente procura, senza che possa essere opposto difetto o imprecisione di poteri essendo l'enumerazione che precede a titolo indicativo e non limitativo e con facoltà per esso procuratore di sostituire a sé altri procuratori.

La presente procura viene rilasciata a titolo gratuito e con promessa sin d'ora di rato et valido, sotto gli obblighi di Legge e con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in un unico contesto.

E richiesto io **FUNZIONARIO CONSOLATO**, espressamente delegato con Decreto Consolare n. **N** del **DATA** ho ricevuto il presente atto fatto in Adelaide (SA - Australia) ove sopra, che viene firmato, a norma di legge, dai Comparenti e da me **FUNZIONARIO CONSOLATO**, delegato all'esercizio delle funzioni notarili, previa lettura da me datane al Comparente stessi i quali, a mia richiesta, lo hanno dichiarato pienamente conforme alla sua volontà. La sottoscrizione avviene alle ore
Consta l'atto di 2 fogli scritti nella prima intera pagina e sin qui della seconda a norma di legge.

I Comparenti

FUNZIONARIO CONSOLATO